KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	01	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet KESKİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2020 Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Ahmet GÜLSEVEN'in mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN gündem maddelerine ek olarak;

1- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla belediyemiz bünyesinde Destek Hizmetleri Birimi kurulması konusunun gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve gündeme alınması oybirliği ile kabul edildi.

Gündem : Denetim Komisyonunun belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet KESKİN 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği oluşturulacak Denetim Komisyonunun 3 kişiden teşekkül etmesini, yasa gereği gizli oyla ve parti üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlamasına göre belirleneceğinden önceden hazırlanmış mühürlü zarf ve pusulalar meclis üyelerine dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucuna göre;

Meclis üyesi Ahmet Yaşar AKBEY (11), Ali MERSİN (11 oy) ve Ahmet AYAS (11 oy) olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	02	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : Meclis toplantı gün ve saatlerinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet KESKİN meclis toplantı gününün her ayın ilk Pazartesi günü ve toplantı saatinin de 14.00 olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	03	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : Meclis tatil ayının belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet KESKİN meclis tatil ayının adli tatil olan Ağustos ayının meclis tatil ayı olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	04	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : 5393 sayılı Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrası gereği düzenlenen kadro ihdas cetveline göre sözleşmeli personel çalıştırılmasının görüşülmesi.

Karar : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereği Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerine göre Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan 1 adet İnşaat Mühendisi, 1 adet Mimar ve 1 adet Tekniker ünvanlı kadroları içeren Kadro İhdas Cetvelinin dosyada mevcut olduğu görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında ‘‘sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele ödenecek net ücret tespiti, söz konusu kadro ünvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir ’’ denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasına göre 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası tam zamanlı çalıştırılacak üç adet sözleşmeli personele esas olmak üzere;

Hazine ve Maliye Bakanlığının 06.01.2020 tarihli 1 nolu Genelgelerine göre taban ve tavan ücretlerine % 5,49 oranında artırılmış olarak Mimar ve İnşaat Mühendisi için unvan bazında ücret tavanını gösterir (1) sayılı cetvele göre 3.111.00 TL ücret verilmesine, ek ödeme oran ve tutarını gösterir (2) sayılı cetvele göre de % 130 olan 1.803,84 TL ek ödenek verilmesine, Tekniker için ücret tavanını gösterir (1) sayılı cetvele göre 3.174,30 TL ücret verilmesine, ek ödeme oran ve tutarını gösterir (2) sayılı cetvele göre de % 90 olan 1.248,81 TL ek ödenek verilmesine, Devlet Memurlarına verilen aile ve çocuk yardımı ödeneğinin de çalıştırılacak bu üç sözleşmeli personele de verilmesine, ayrıca 2020 yılı Mahalli İdareler Sosyal Denge Sözleşmesi tutarı üzerinden Mimar ve İnşaat Mühendisine brüt % 25, Teknikere brüt % 50 oranında Sosyal Denge Tazminatı verilmesine ücretlerin ödenebilmesi için karardan birer suret Mali Hizmetler Müdürlüğüne, giriş, çıkışların ve sözleşmenin takibi için de Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	05	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : İlçemiz Baraklı Mahallesi 141 ada 2 parsel sayılı taşınmazın devri ile ilgili alınan 01.07.2019 tarih ve 48 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesi.

Karar : 01.07.2019 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile çocuk oyun grupları kurulması şartıyla belediyemize bağışlanan ilçemiz Baraklı Mahallesi 141 ada 2 parsel sayılı taşınmazın eski maliki olan Keles Baraklı Köyü Camii Yaşatma ve Kültür Derneğine geri verilmesi ile ilgili olarak 20.09.2019 tarih ve 79 sayılı encümen kararı ile meclis kararında çelişkiler olduğu ve bazı yazım hatalarının olması sebebiyle tescil işleminin gerçekleşmediği görülmüştür.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN söz konusu taşınmaz üzerine çocuk oyun gruplarının kurulmamasının ve yapılan bağışın amacına uygun olmadığı gerekçesiyle 01.07.2019 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile bedelsiz olarak eski malikine geri iadesi yönünde karar alındığını, ancak tescil işlemleri için gerekli encümen kararında ise emlak değeri üzerinden satışı ile devrinin yapılmasına yönelik karar alındığını, encümen kararı ile meclis kararı arasındaki çelişkilerin giderilmesi gerektiğini söyledi. Buna göre;

01.07.2019 tarih ve 48 sayılı meclis kararının iptali ile belediyemize çocuk oyun grupları kurulması şartıyla bağışlanan ilçemiz Baraklı Mahallesi 141 ada 2 sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 40. Maddesi ve Türk Borçlar Kanununun 295. Maddesi hükümlerine istinaden taşınmazın Keles Baraklı Köyü Camii Yaşatma ve Kültür Derneğine taşınmazın emlak değeri olan 1.500,00 TL bedelle satışının yapılmasını ve bu konuda Belediye Başkanı Mehmet KESKİN'e yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	06	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : Kemaliye Mahallesi 116 ada 60, 61 ve 63 sayılı parsellerin belediyemize geçmesi nedeniyle geri iadesi konulu iki (2) adet dilekçenin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Kemaliye Mahallesi 116 ada 60 ve 61 sayılı parsellerle ilgili 13.12.2019 tarih ve 19634 sayılı ve 116 ada 63 sayılı parselle ilgili 13.12.2019 tarih ve 19632 sayılı dilekçelerin dosyada mevcut olduğu görüldü. Dilekçeler üyelere okundu. Konu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Mehmet KESKİN söz konusu dilekçelerde adı geçen Kemaliye Mahallesi 116 ada 60, 61 ve 63 sayılı parsellerin durumunun araştırılmak üzere konunun İmar, Plan-Bütçe ve Eğitim-Bilim ve Teknoloji Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	07	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : 05.12.2019 tarihli Uzunöz Köyü Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğinin daha önce kahvehane olarak kullanılan yerin tahsisi konulu dilekçelerinin görüşülmesi.

Karar : Uzunöz Köyü Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğinin 05.12.2019 tarihli tahsis konulu dilekçeleri meclis üyelerine okundu. Belediye Başkanı Mehmet KESKİN Uzunöz Mahallesinde önceden kahvehane olarak kullanılan ve belediyemize ait taşınmazla ilgili olarak;

Çocukların ders çalışabilmeleri ve kütüphane olarak kullanabilmeleri amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ‘‘d’’ bendine göre Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirebilmek için protokol yapılmasını ve bedelsiz olarak 3 yıllığına Uzunöz Köyü Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine tahsis edilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	08	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : 24.12.2019 tarihli Sedat BODUR'a ait konut kullanımına ayrılan parsellerde konut altı dükkan yapılabilmesi konulu dilekçenin görüşülmesi.

Karar : 24.12.2019 tarihli Sedat BODUR'a ait dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Dilekçe üyelere okundu. Konu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Mehmet KESKİN konut kullanımına ayrılan parsellerde konut altı dükkân yapılabilmesi konusunun araştırılarak karara bağlanabilmesi için İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	09	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : Yağcılar Mahallesi 118 ada 18 parsel sayılı taşınmazın S.S. Yağcılar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine devrine ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.

Karar : Yağcılar Mahallesi 118 ada 18 parsel sayılı taşınmazın S.S Yağcılar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine devri ile ilgili olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliğinin 03.12.2019 tarih ve 200947 sayılı görüş yazıları, belediyemiz adına taşınmaz ile ilgili 2015/91 Esas Nolu dosyanın takibini üstlenen Av. M. Niyazi TOPÇU tarafından belediyemize sunulan 06.11.2019 tarih ve 19313 kayıt nolu yazıları ve yazı eki Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğine sunulan bilirkişi raporları, imar, plan bütçe ve Eğitim, Bilim ve Teknoloji komisyonunca hazırlanan komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Tüm raporlar üyelere okundu. Konu müzakereye açıldı. Belediye Bakanı Mehmet KESKİN İmar Komisyon Raporu, Plan Bütçe Komisyon Raporu ile Eğitim Bilim ve Teknoloji Komisyonu raporlarının kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/h ve 18/e bendine istinaden bilirkişi raporundan taşınmazın kadastro öncesinde tapuya kayıtlı olduğu, eski malikler Hidayet BEŞER ve Recep BEŞER tarafından 75000 TL mukabilinde 22.11.1978 tarih -1 Sıra nolu tapu zabıt kaydıyla S.S. Yağcılar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine satış yapılıp devredildiği, taşınmaz üzerine kooperatif tarafından 40 yıl önce bina yapıldığı, binanın uzun yıllar dokuma faaliyetlerinde kullanıldığı, önceki tapu kaydının kadastro sırasında sehven uygulanamayan tapu kayıtları listesine alındığı görülen dava konusu belediyemiz mülkiyetindeki 118 ada 18 sayılı taşınmazın dava ile ilgili belediyemizden vergi, harç, mahkeme masrafı, avukatlık ücreti vb. hiçbir ücret talebinde bulunulmaması ve tapu masraflarının karşılanması şartıyla S.S. Yağcılar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine emlak değeri olan 5.100,00 TL bedelle satışının yapılmasına, dava ve taşınmazın devri ile ilgili protokol yapılması için Belediye Başkanı Mehmet KESKİN' e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	10	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : Belediyemiz kiracılarına 2020 yılında uygulanacak kira artışının belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet KESKİN belediyemiz kiracılarıyla ilgili olarak belirsiz süreli kiracılarımız ile köyden mahalleye dönüşen yerlerdeki kiracılarımızın ücret dengelerini sağlamak amacıyla yapılacak fiyat aralığı tespitine göre uygulanacak kira artışı ile ilgili encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.01.2020	
Karar No	11	
Başkan	Mehmet KESKİN	
Mevcut Üyeler	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet GÜLSEVEN-	

Gündem : Gündeme ek olarak belediyemiz bünyesinde Destek Hizmetleri Birimi kurulmasının görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet KESKİN belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla belediyemiz bünyesinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kurulmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; Meclis üyesi Ahmet Zekai YILDIZ ve Ahmet AYAS'ın 2 çekimser oyuna karşılık Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kurulmasına oy çokluğu ile karar verildi.