KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	53	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet KESKİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile Eylül ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Seyhan POLAT, Emin Çağlar AKLAN ve Sedat AKAR'ın mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Keles Kadınları Kültür ve Dayanışma Derneğinin yer tahsisi konulu dilekçelerinin görüşülmesi.

Karar : Keles Kadınları Kültür ve Dayanışma Derneğinin 04.09.2020 tarihli tahsis konulu dilekçeleri meclis üyelerine okundu. Belediye Başkanı Mehmet KESKİN eski belediye binası altında bulunan ve Bayan Misafirhanesi olarak kullanılan belediyemize ait 13/F nolu bağımsız bölümün, yöresel ürünlerin üretimi ve tanıtımı yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ''d'' bendine göre Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirebilmek için protokol yapılmasını ve bedelsiz olarak 3 yıllığına Keles Kadınları Kültür ve Dayanışma Derneğine tahsis edilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	54	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : İlçemiz Çukur Mahallesi Fatih YAŞAR'a ilişkin dilekçeye göre 36 ada 8 parsel sayılı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin talebin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Çukur Mahallesi 36 ada 8 parselin satışına ilişkin Fatih YAŞAR'a ait 12.08.2020 tarihli dilekçe meclis üyelerine okundu.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN belediyemize ait 36 ada 8 sayılı parselin satışı ile ilgili olarak söz konusu yerde genel imar uygulama çalışmalarının yapılmaması sebebiyle mevcut duruma göre satışının uygun olmadığını, bireysel yapılan satış taleplerine ilişkin talep edilen yerler için inceleme ve araştırmaya başlanıldığı ancak çalışmanın tamamlanmasından sonra İhale Kanunu hükümlerine göre satışlarının yapılabileceğini söyledi. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	55	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : İlçemiz Dedeler Mahallesi Salih ORUÇ'a ilişkin dilekçeye göre 388 ada 7 parsel sayılı belediyemize ait taşınmazın satış talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Dedeler Mahallesi 388 ada 7 parsel sayılı belediyemize ait taşınmazın satış talebine ilişkin komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Raporlar üyelere okundu.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN İlçemiz Dedeler Mahallesinde bulunan belediyemize ait 388 ada 7 parsel sayılı taşınmazın satışı ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarına göre söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşme alanlarında kaldığı görüldüğünden yapılan inceleme sonucunda daha önceden köyden mahalleye dönüşen yerlerde belediyenin kullanmadığı, kullanmayacağı muhtarlıkça satışı talep edilen yerler için inceleme ve araştırma çalışmalarına başlanıldığı ancak çalışmaların devam ettiği ve tamamlanmasından sonra İhale Kanunu hükümlerine göre satışlarının yapılabileceği yönünde hazırlanan komisyon raporlarının kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve Meclis Üyesi Ahmet AYAS'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	56	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : İlçemiz Dedeler Mahallesi Emine ÇİLE'ye ilişkin dilekçeye göre 361 ada 8 parsel sayılı belediyemize ait taşınmazın satış talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Dedeler Mahallesi 361 ada 8 parsel sayılı belediyemize ait taşınmazın satış talebine ilişkin komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Raporlar üyelere okundu.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN İlçemiz Dedeler Mahallesinde bulunan belediyemize ait 361 ada 8 parsel sayılı taşınmazın satışı ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarına göre söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşme alanlarında kaldığı görüldüğünden yapılan inceleme sonucunda daha önceden köyden mahalleye dönüşen yerlerde belediyenin kullanmadığı, kullanmayacağı muhtarlıkça satışı talep edilen yerler için inceleme ve araştırma çalışmalarına başlanıldığı ancak çalışmaların devam ettiği ve tamamlanmasından sonra İhale Kanunu hükümlerine göre satışlarının yapılabileceği yönünde hazırlanan komisyon raporlarının kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve Meclis Üyesi Ahmet AYAS'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	57	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : İlçemiz Gököz Mahallesi Meryemşah Göletine cepheli arazilerin yol sorunu ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Gököz Mahallesi Meryemşah Göletine cepheli arazilerin yol sorunu ile ilgili komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Raporlar üyelere okundu.

İlçemiz Gököz Mahallesi Meryemşah Göletine cepheli arazilerin yol sorunu ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarına göre Gököz Mahallesi 101 adada yer alan ve kadastro yolu olmayan parsellerin tarımsal üretimlerini sorunsuz yapabilmeleri, bu mevkide turizm alanı olarak planlama müracaatlarının yol sorunu nedeniyle olumsuzluk yaşanmasının engellenmesi, mera vasıflı arazinin de bakımı ve kullanılabilirliği gibi amaçlarla belediyemiz mülkiyetinde bulunan 101 ada 152 parselden başlayarak diğer parsellerinde yola cephe olacak şekilde imar yolu konulabilmesi için plan çalışmasının başlatılması, kurum görüşlerinin alınması ve kurum görüşlerinin olumlu çıkması halinde 1/1000 ve 1/5000 plan çalışmalarının tamamlanmasından sonra tekrar belediye meclisinde görüşülmesine Meclis Üyesi Ahmet AYAS'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	58	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : İlçemiz Kıranışıklar Mahallesinde 442 sayılı Köy Kanununa göre şartlı satışı yapılan taşınmazlarla ilgili hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi

Karar : Kıranışıklar Mahallesinde 442 sayılı Köy Kanununa göre şartlı satışı yapılan taşınmazlarla ilgili hazırlanan komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Raporlar üyelere okundu. Hazırlanan komisyon raporlarına göre;

442 sayılı Köy Kanunu Geçici 5.maddesi hükümlerine göre 31.12.2020 tarihine kadar borçları ödenen taşınmazlar üzerindeki takyidat şerhinin kaldırılmasının uygun olduğuna, yeniden değerleme oranına göre de fiyat güncellemesi yapıldıktan sonra borçlarının tahsil edilmesine, Meclis Üyesi Ahmet AYAS ve Ahmet Zekai YILDIZ'ın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	59	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : Bina yıkımı ve hafriyatları için ücret belirlenmesinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet KESKİN bina yıkımı ve yapılacak hafriyatlar için ücret belirlenmesinin Ekim ayı bütçe görüşmelerinde değerlendirilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.09.2020	
Karar No	60	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Sedat AKAR	

Gündem : Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait olan Kocayayla Mesire Alanı ve üzerindeki taşınmazları belediyemiz adına sözleşme yaparak kiralamak için Belediye Başkanı Mehmet KESKİN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

Karar : Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait olan Kocayayla Mesire Alanı ve üzerindeki taşınmazları belediyemiz adına sözleşme yaparak kiralamak için Belediye Başkanı Mehmet KESKİN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.