

ENCÜMEN KARAR KÂĞIDI**Karar Tarihi** :11.04.2025**Karar No:**32Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**Başkan:** ALİ DOĞRU**Üyeler:**Numan ÇAKIR-İsmail ÖZEN-
M. Necati TOPÇU -Mustafa TÜRK

Keles Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında üye Coşkun KORKMAZ, üye Ramazan ŞİMŞEK, Üye M. Necati TOPÇU ve üye Mustafa TÜRK olduğu halde 11.04.2025 Cuma günü saat 16.00'de Belediye Encümeni salonunda toplandı.

GÜNDEM : İmar Uygulaması**KANUNİ MADDE** : 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi**DAİRESİ** : İmar İşleri

KARAR : İlçemiz Yenice Mahallesi 465 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24,25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ile 466 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda Keles Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 79 sayılı kararı, 07.10.2024 tarih ve 61 sayılı kararları ile yapılmasına karar verilen 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulaması işlemi ile ilgili olarak yapılan incelemede söz konusu taşınmazların 04.03.2014 tarih ve 09 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve kesinleşen 1/1000 Ölçekli Keles Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Konut Alanlarında kaldığı, söz konusu alanda parselasyon planının bulunmadığı, uygulama yapılmadan bu alanda inşaat ruhsatı verilemediği, uygulamanın yapılması yönünde meclis kararı eklerinde taleplerin bulunduğu, parselasyon planlarının ivedi olarak yapılması, arsa üretiminin gerçekleştirilmesi, planda kamuya ayrılan kısımların kamu eline geçmesi ve ruhsat verilerek ruhsatlı yapılaşmaların sağlanması gerektiği görülmüştür. Sonuç olarak ilçemiz Yenice Mahallesi 465 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24,25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ile 466 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının düzenleme harita ve hesap cetvelleriyle beraber kabulüne, onaylanmasına ve tescil edilmesine 11.04.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Bl.Encümen Başkanı
Ali DOĞRU**Üye**
Numan ÇAKIR**Üye**
İsmail ÖZEN**Üye**
M. Necati TOPÇU
Yazı İşl. Müdür V.**Üye**
Mustafa TÜRK
Mali Hiz. Müdürü