



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	01	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2026 Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Numan ÇAKIR'ın mazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Meclis toplantı gün ve saatlerinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU meclis toplantı gününün her ayın ilk Pazartesi günü ve toplantı saatinin de 14.00 olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	02	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Meclis tatil ayının belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU meclis tatil ayının adli tatil olan Ağustos ayının meclis tatil ayı olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	03	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Denetim Komisyonunun belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği oluşturulacak Denetim Komisyonunun 3 kişiden teşekkül etmesini, yasa gereği gizli oyla ve parti üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlamasına göre belirleneceğinden önceden hazırlanmış mühürlü zarf ve pusulalar meclis üyelerine dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucuna göre;

Meclis üyesi Coşkun KORKMAZ (11 oy), Numan ÇAKIR (11 oy) ve Nadi AYDIN (11 oy) olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	04	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Keles Kültür Merkezi Binasında bulunan Düğün Salonu için 2026 yılı ücret tarifesinin görüşülmesi.

Karar : Belediyemize ait Keles Kültür Merkezi Binasında bulunan Düğün Salonunun 2026 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi konusu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Ali DOĞRU Düğün Salonunun 2026 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	05	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Belediyemiz kiracılarına 2026 yılında uygulanacak kira artışının görüşülmesi.

Karar : Belediyemiz kiracılarına 2026 yılında uygulanacak kira artışının görüşülmesi konusu müzakereye açıldı. Belediye Başkanı Ali DOĞRU belediyemiz kiracılarıyla ilgili olarak belirsiz süreli kiracılarımız ile köyden mahalleye dönüşen yerlerdeki kiracılarımızın ücret dengelerini sağlamak amacıyla kira artışlarının belirlenebilmesi için Encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	06	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Belediyemizce işletilen Yüksek Öğrenim Kız Öğrenci Yurduna Prof. Dr. Ali KAYA ismin verilmesinin görüşülmesi.

Karar : Belediyemizce işletilen Yüksek Öğrenim Kız Öğrenci Yurduna Prof. Dr. Ali KAYA isminin verilmesi konusu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU yakın zamanda vefat eden Prof. Dr. Ali KAYA'nın isminin Keles Belediyesi Prof. Dr. Ali KAYA Yüksek Öğrenim Kız Öğrenci Yurdu olarak verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	07	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Cuma Mahallesi Muhtarlığının Muhtarlık Ofisi konulu talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : Cuma Mahallesi Muhtarlığının Muhtarlık Ofisi konulu 21.11.2025 tarihli talep dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemiz mahallelerinin tamamında muhtarlık hizmet ofislerinin bulunduğunu, ancak merkez mahallemiz olan Cuma Mahallesi Muhtarlığına ait bir ofisin bulunmadığını bu nedenle mahalle halkının ihtiyaçlarına hızlı çözümler üretmek verimli, kaliteli ve etkin hizmet sunulmasını sağlamak amacıyla Cuma Mahallesi Beylik Sokak No:2 adresinde bulunan belediyemiz binasının alt katındaki No:3/G kapı numaralı işyerinin Cuma Mahallesi Muhtarlığına “Keles Belediyesi Cuma Mahallesi Muhtarlık Hizmet Ofisi” olarak kullanımının tahsis edilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	08	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : 19.12.2025 tarihli Adnan GÜL' e ait Davutlar Mahallesi 131 ada 48 parsel sayılı taşınmazla ilgili talep dilekçesinin görüşülmesi.

Karar : 19.12.2025 tarihli Adnan GÜL' e ait Davutlar Mahallesi 131 ada 48 parsel sayılı taşınmazla ilgili talep dilekçesinin dosaya mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere Plan-Bütçe Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.01.2026	
Karar No	09	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : S.S Epçeler Köy, Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin 187 ada 1 parsel numaralı belediyemize ait taşınmazın üst kullanım hakkı ile birlikte kiralanması talebinin görüşülmesi.

Karar : S.S Epçeler Köy, Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin 187 ada 1 parsel numaralı belediyemize ait taşınmazın üst kullanım hakkı ile birlikte kiralanması talebinin dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU yapılan incelemede söz konusu talebin ihalesiz olarak kiraya verilemeyeceğinden reddini, ancak ekteki krokide A ile gösterilen kısımda belediyemizce hazırlanan projenin yapılması ve ileride süresi sonunda tekrar belediyemize geri verilmesi şartıyla 10 yıl süre ile üst kullanım hakkı ile beraber ihale hükümleri doğrultusunda kiraya verilmesini ve bu konuda encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.