



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.03.2026	
Karar No	16	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK - Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler		

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2026Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Davutlar Mahallesi 131 ada 48 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Davutlar Mahallesi 131 ada 48 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU raporun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; mülkiyeti belediyemize ait Davutlar Mahallesi 131 ada 48 parsel sayılı taşınmazla ilgili talebin kişiye direkt olarak satışının yapılamayacağından reddine, ancak taşınmazın ileride mahallenin ihtiyaçlarına yönelik kullanılacağına dair bir tespit ve gereksinim bulunmadığından ekonomiye kazandırılması amacıyla taşınmazın ikiye ifraz edilerek ifraz sonucu oluşan parsellerin ihale hükümleri doğrultusunda satılmasına ve bu konuda encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.03.2026	
Karar No	17	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK - Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler		

Gündem : Pınarcık Mahallesi 119 ada 6 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Pınarcık Mahallesi 119 ada 6 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU mülkiyeti belediyemize ait Pınarcık Mahallesi 119 ada 6 parsel sayılı taşınmazla ilgili talebin kişiye direkt olarak satışının mümkün olmadığından reddini içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.03.2026	
Karar No	18	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK - Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler		

Gündem : Dağdemirciler Mahallesi 110 ada 2 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Dağdemirciler Mahallesi 110 ada 2 parselde kayıtlı belediyemize ait taşınmazın satışına ilişkin hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU mülkiyeti belediyemize ait Dağdemirciler Mahallesi 110 ada 2 parsel sayılı taşınmazla ilgili talebin kişiye direkt olarak satışının mümkün olmadığından reddini içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.03.2026	
Karar No	19	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK - Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler		

Gündem : Dağdemirciler Mahallesinde atıl durumda bulunan bazı taşınmazların satışı ile ilgili hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Karar : Dağdemirciler Mahallesinde atıl durumda bulunan bazı taşınmazların satışı ile ilgili hazırlanan Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU Dağdemirciler Mahallesi 122 ada 11 ve 124 ada 1 parsel sayılı taşınmazların yerleşik alan dışında olduğu ancak ileride yerleşik alan sınır genişlemesi yapıldığında bu taşınmazların da içine alınabileceği, alan bakımından büyük yüzölçümüne sahip oldukları ve ileride belediyemizce tarımsal faaliyetlerde kullanılabileceği göz önünde bulundurularak taşınmazların satışının uygun olmadığını içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.03.2026	
Karar No	20	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK - Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler		

Gündem : Yenice Mahalle 183 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde (Günübirlik Turizm Karavan Park Alanı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması yapılmasına ilişkin Şehir Plancısı Muhammet ÜNLÜSOY'a ait talep dosyasının görüşülmesi.

Karar :Yenice Mahalle 183 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde (Günübirlik Turizm Karavan Park Alanı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması yapılmasına ilişkin Şehir Plancısı Muhammet ÜNLÜSOY'a ait talep dosyası meclis üyelerine okundu.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU konunun araştırılıp karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.03.2026	
Karar No	21	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Numan ÇAKIR - Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK - Mehmet YUMAK	
Bulunmayan Üyeler		

Gündem : Ulusal Fotoğraf Yarışması düzenlenmesinin görüşülmesi.

Karar : Kültürel değerlerimizin tanıtılıp yaşatılması amacıyla 04-05 Temmuz 2026 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 58. Keles Kocayayla Şöleninde ödüllerin de verileceği Ulusal Fotoğraf Yarışması düzenlenmesine ve bu konuda Belediye Başkanı Ali DOĞRU'ya yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.