



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	58	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2024Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Üyelerden Numan ÇAKIR'ınmazeretli olarak izinli sayılmasına karar verildi.Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU gündem maddelerine ek olarak;

1- İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen mevcut sanayinin bulunduğu alanda garaj, otopark ve düğün salonu gibi çok amaçlı bina yapılmasının görüşülmesini,
2- Ertuğrulgazi Mahallesi Ertuğrulbey Sokağı isminin Alparslan TÜRKES Sokağı olarak değiştirilmesi konularının gündeme alınmasını teklif etti. Teklifler oya sunuldu ve gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi.

Gündem : 2025 Mali yılına ait komisyon raporu ve bütçenin görüşülmesi.

Karar :2025 Mali yılı bütçesine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcutolduğu görülerek bölümler halinde üyelere okundu. 2025 Mali yılı bütçesinin 140.000.000,00 TL olarak belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	59	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Mülkiyeti belediyemize ait Epçeler Mahallesi 193 ada 11 parselde yol geçit hakkı talebinin görüşülmesi.

Karar :29.08.2024 tarihli Naciye ÖZDEMİR'e ait dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU mülkiyeti belediyemize ait Epçeler Mahallesi 193 ada 11 parselde yol geçit hakkı talebine ilişkin konunun araştırılıp incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	60	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Gököz Mahallesi 101 ada 143, 117 ve 152 parsellerde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar :Gököz Mahallesi 101 ada 143, 117 ve 152 parsellerde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU 117 ve 152 parsellerden geçirilen yol planlaması ile ilgili alınan daha önceki meclis kararında belirtilen gerekçelerle planlama yapılmasını, 143 parsel için hazırlanan Günübirlük Tesisi Alanı planlaması konusunda da diğer ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması dahilindesakınca bulunmadığı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasından sonra belediyemize 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi iletilmesi halinde tekrar meclis gündemine alınmasını içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	61	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : İlçemiz Cuma ve Yenice Mahalleleri Avdan Mevkiinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre İmar Uygulaması Yapılması ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar :İlçemiz Cuma ve Yenice Mahalleleri Avdan Mevkiinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre İmar Uygulaması Yapılması ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU söz konusu alanda imar uygulamasının yapılmasını, uygulama sınırı belirlenmesinde ve uygulama konusunda encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	62	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Kırsal Yerleşme Alanlarında bina cephesi ve ruhsat talepleri ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Karar : Kırsal Yerleşme Alanlarında bina cephesi ve ruhsat talepleri ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU kırsal yerleşik alanlarında bina cephe ve derinlikleri ile ilgili 02.09.2024 tarih ve 53 sayılı meclis kararıyla kabul edilen imar komisyonu raporu doğrultusunda uygulama yapılmasını içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	63	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Hereke Mahallesi 184 ada 5 parselde çekme mesafeleri ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar :Hereke Mahallesi 184 ada 5 parselde çekme mesafeleri ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Ali DOĞRU söz konusu taşınmazın ve komşu parsellerin yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak bitişik olduğu kısma pencere açılmamak, hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşmamak şartıyla yan bahçe mesafelerinin 0 olarak belirlenmesini içeren komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	64	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Cuma Mahallesi 540 sayılı adada Taban Alanı Katsayısının artırılması taleplerinin görüşülmesi.

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemiz Cuma mahallesi 540 sayılı adada İnşaat Taban Alanı Katsayılarının yükseltilmesi ile ilgili taleplerin araştırılıp incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	65	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Mülkiyeti belediyemize ait Menteşe Mahallesi 128 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Menteşe Köyü Derneği tarafından park yapılması talebinin görüşülmesi.

Karar :Belediye başkanı Ali DOĞRU mülkiyeti belediyemize ait Menteşe Mahallesi 128 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Menteşe Köyü Derneği tarafından park yapılması talebininaraştırılıp incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	66	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : Afet durumunda zarar gören vatandaşlarımıza yapılacak ayni yardımın görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU yangın afetinde zarar gören mağdur kişilere fiilen ikamet ettiği yerleşik alan içerisinde kalmak kaydıyla bina ve müştemilatında çıkan yangınlar için 50.000 TL, kısmi yangınlarda ise teknik personel raporu doğrultusunda 20.000 TL'ye kadar malzeme yardımı yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	67	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : İlçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki yada dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan öğrencilerimize eğitim yardımı yapılmasının görüşülmesi.

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemizde bulunan liselerden mezun olan üniversitelerin en az iki yada dört yıllık örgün eğitim programlarında kaydı aktif olan öğrencilerimize 5.000 TL eğitim desteği verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	68	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : İlçemizin mimari estetiğinin geliştirilmesi için Mimari Estetik Komisyonu kurulmasının görüşülmesi.

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemizin mimari estetiğinin geliştirilmesi için Mimari Estetik Komisyonu kurulmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu. Yapılan açık oylama sonucuna göre Mimari Estetik Komisyonunun Numan ÇAKIR başkanlığında, Coşkun KORKMAZ ve Nadi AYDIN'dan oluşmasına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	69	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen mevcut sanayinin bulunduğu alanda garaj, otopark ve düğün salonu gibi çok amaçlı bina yapılmasının görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen mevcut sanayinin bulunduğu alanda garaj, otopark ve düğün salonu gibi çok amaçlı bina yapılmasını talebinin araştırılıp incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07.10.2024	
Karar No	70	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Ramazan ŞİMŞEK- Coşkun KORKMAZ- İsmail ÖZEN-İsmail ORHAN- Öznur KOÇDEMİR- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN- Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	Numan ÇAKIR	

Gündem : İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen Ertuğrulgazi Mahallesi Ertuğrulbey Sokağı isminin Alparslan TÜRKEŞ Sokağı olarak değiştirilmesinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Ali DOĞRU İYİ Parti grubu meclis üyelerinin ortak teklifi olarak verilen Ertuğrulgazi Mahallesi Ertuğrulbey Sokağı isminin Alparslan TÜRKEŞ Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin araştırılıp incelenmek ve karara bağlanmak üzere Eğitim- Bilim ve Teknoloji Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.