



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	27	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali DOĞRU başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2024Mayıs ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Kesin Hesapların görüşülmesi.

Karar :Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2023 yılı Kesin Hesap Raporları maddeler halinde üyelere okunarak Belediye Başkanı Ali DOĞRU tarafından oya sunuldu. 2023 yılı Kesin Hesapları oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	28	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : KelesKocayaylaGöleti ve Sulama Tesisleri ile Büyükdelliller Kızılkaya Göleti ve SulamaTesislerinin devrine ilişkin konunun görüşülmesi.

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU 21.10.2022 tarihinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından belediyemize devri yapılan Keles KocayaylaGöleti ve Sulama Tesisleri ile 13.10.2023 tarihinde devri yapılan Büyükdelliller Kızılkaya Göleti ve Sulama Tesislerinin işletme, bakım, onarım ve yönetim hizmetlerinin DSİ tarafından daha etkin ve verimli yürütüleceği düşünüldüğünden tesislerin Devlet Su İşleri Bursa Bölge Müdürlüğüne verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	29	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Gököz Mahallesi 101 ada 101, 107, 109 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin görüşülmesi.

Karar :24.04.2024 tarih ve 105 sayılı plan müellifi Mimar Işın ÇUBUKÇU tarafından hazırlananGököz Mahallesi 101 ada 101, 107, 109 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU plana ilişkin talebin araştırılıp karara bağlanması için İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	30	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Belediyemiz adına kayıtlı Harmancıkdemirci Mahallesi 145 ada 5 parselin kullanımına yönelik tahsisine ilişkin Mahalle Muhtarlığı talebinin görüşülmesi.

Karar : Harmancıkdemirci Mahallesi Muhtarlığının 02.05.2024 tarihli talep dilekçesi meclis üyelerine okundu. Belediye Başkanı Ali DOĞRU Harmancıkdemirci Mahallesi 145 ada 5 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın mahalle halkının ortak ihtiyaçları doğrultusunda Harmancıkdemirci Mahallesi Muhtarlığının kullanımına sunulmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	31	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Belediyemiz adına kayıtlı Kemaliye Mahallesi 146 ada 79 parselin kullanımına yönelik tahsisine ilişkin Mahalle Muhtarlığı talebinin görüşülmesi.

Karar : Kemaliye Mahallesi Muhtarlığının 03.05.2024 tarihli talep dilekçesi meclis üyelerine okundu. Belediye Başkanı Ali DOĞRU Kemaliye Mahallesi 146 ada 79 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın mahalle halkının ortak ihtiyaçları doğrultusunda kullanımına sunulmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	32	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Mülkiyeti belediyemize ait Kıranışıklar Mahallesi 121 ada 3 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın satışına ilişkin talebin görüşülmesi.

Karar :Kıranışıklar Mahallesi 121 ada 3 parselde bulunan belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazın satış talebine ilişkin 24.04.2024 tarihli İsmail ALTIN'a ait dilekçenin dosyada mevcut olduğu görüldü.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU satış talebine ilişkin konunun araştırılıp karara bağlanması için İmar ve Plan-Bütçe Komisyonlarına sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	33	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : 22.04.2024 tarihi itibarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Ramazan ŞİMŞEK'e verilecek aylık ödeneğin görüşülmesi.

Karar : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde “ Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın Belediye Başkanı zorunlu gördüğü takdirde nüfusu 50.000'ne kadar olan belediyelerde 1 Belediye Meclis Üyesini Belediye Başkan yardımcısı olarak görevlendirilebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclis tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilişkilendirilir. Sosyal Güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır. ” denilmektedir.

Bu nedenle; 22.04.2024 tarihi itibarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Ramazan ŞİMŞEK'e Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ü tutarında aylık ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	34	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Denizler Mahallesi 129 ada 14 parsel bahçeli kargir ilkokul ve kargir iki katlı lojman ile Kirazlı-Domalı Mahallesi 101 ada 32 parsel bahçeli kargir okul ve müştemilatının İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün yazıları gereği Maliye Hazinesi adına tescilinin görüşülmesi.

Karar :Keles Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.04.2024 tarih ve E-93024166-756.01-100863111 sayılı yazılarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Ali DOĞRU Denizler Mahallesi 129 ada 14 parselde kayıtlı bahçeli kargir ilkokul ve kargir iki katlı lojman ile Kirazlı-Domalı Mahallesi 101 ada 32 parselde kayıtlı bahçeli kargir okul ve müştemilatının belediyemiz adına sehven tahsisi edildiği ve taşınmazların Maliye Hazinesi adına yeniden tescilinin yapılması gerektiğini içeren ve ilgili yazıda belirtilen hususların araştırılıp karara bağlanması için konunun İmar Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	35	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : Kocayayla piknik alanında yapılacak olan toplu organizasyonlar için yer tahsisi ve fiyat tarifesi belirlenmesinin görüşülmesi.

Karar :Belediyemize ait Kocayayla Piknik Alanında yapılacak etkinliklerdebelediyemizce uygun görülen yerde çadır kurulumu ve karavan için müsaade edilmesine, elektrik, su ve temizlik için hizmet bedeli alınmasına, konaklamalı etkinliklerde(2 günlük) 250.00 TL, gününbirlik etkinlikte 125.00 TL ücret alınmasına,
Otomobil : 70.00 TL
Minibüs : 300.00 TL
Otobüs : 500.00 TL
Çadır (günlük) : 250.00 TL
Çadır (aylık) : 4.000,00 TL
Karavan (günlük): 250.00 TL
Karavan (aylık): 4.000,00 TL ücret alınmasına;

Ayrıca Kocayayla içerisinde bulunan büfe, wc ve diğer müştemilatında ihale usullerine göre ihale edilerek kiralanmasına oybirliği ile karar verildi.



KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.05.2024	
Karar No	36	
Başkan	Ali DOĞRU	
Mevcut Üyeler	Coşkun KORKMAZ-Numan ÇAKIR- Ramazan ŞİMŞEK-Öznur KOÇDEMİR-İsmail ÖZEN- İsmail ORHAN- Engin SALI- Mehmet YUMAK- Nadi AYDIN-Mehmet ÇAKIN- Emin TEŞİK	
Bulunmayan Üyeler	-	

Gündem : 2024 yılı içerisinde yapılması planlanan 56. Geleneksel Keles Kocayayla Şölen tarihinin belirlenmesi.

Karar :Belediye Başkanı Ali DOĞRU ilçemiz kültürünü yaşamak, yaşatmak ve gelecek nesillere aktarmak amacıyla her yıl geleneksel olarak yapılan Keles Kocayayla Şöleninin bu yılda 27-28 Temmuz 2024 tarihinde yapılmasını,buna ilişkin Şölen Tertip Komitesi kurulmasını ve bu konuda Belediye Başkanına Yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.