



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2025/5679

ÖZETİ: Keles ilçesi, Yenice Mahallesi, muhtelif parsellerde 18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Hamit İŞİK

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-20939557-110.02-111665 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 11.06.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Keles Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2025 tarihli, E-60114238-115.01.08-739 sayılı yazısı ile Bursa ili, Keles ilçesi, Yenice Mahallesi 465 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58 ve 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 parseller ile 466 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde 11.04.2025 tarih ve 32 sayılı Keles Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir

Keles Belediyesi Encümeninin 11.04.2025 tarihli ve 2025/32 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 Sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Keles ilçesi, Yenice Mahallesi 465 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58 ve 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 parseller ile 466 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Keles Belediyesi Encümeninin 11.04.2025 tarihli ve 2025/32 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

18.06.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
Genel Sekreter

ÜYE
Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Osman ŞAHİN
Meclis Üyesi

ÜYE
İbrahim TÜRKAN
Meclis Üyesi

ÜYE
İsmail ŞENOL
Meclis Üyesi

ÜYE
Dr. Yusuf YALNIZ
Mali Hizmetler
Dairesi Başkanı

ÜYE
Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

ÜYE
Tahir YILMAZELİ
Kentsel Dönüşüm
Dairesi Başkanı

ÜYE
Hamit İŞİK
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı

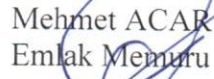
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

11.04.2025 tarih ve 32 sayılı Keles Belediye Encümen Kararı ile kabul edilen, İlçemiz Yenice Mahallesi 465 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24,25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ile 466 ada 1, 2, 3, 4 sayılı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulamasına esas harita ve cetveller 11.07.2025 tarihinde Keles Belediye Başkanlığı ilan tahtasında 1 ay müddetle askıya çıkartılmıştır.

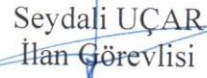
İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. **11.07.2025**



Salih YILMAZ
Fen İşleri Müdür V.



Mehmet ACAR
Emlak Memuru



Seydali UÇAR
İlan Görevlisi

UYGUNDUR



İmar Uygulaması İlan Tutanağı

11.04.2025 tarih ve 32 sayılı Keles Belediye Encümen Kararı ile kabul edilen, İlçemiz Yenice Mahallesi 465 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24,25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ile 466 ada 1, 2, 3, 4 sayılı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulamasına esas harita ve cetveller 11.07.2025 tarihinde Keles Belediye Başkanlığı ilan tahtasında 1 ay müddetle askıya çıkartılmıştır.

İL/İLÇESİ : BURSA / KELES

MAHALLESİ : YENİCE

ADA/PARSEL : 465/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
NO 22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,

4420600

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,
43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,
55,58,64,65,66,67,68,69,70,71,
72,73

466/1,2,3,4

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEME PLANI

K
1
1000

