KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	01	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet TEKE başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2017 Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Mehmet TEKE gündem maddelerine ek olarak;

1- Meclis üyesi Yaşar KESKİN ve Feruze DUMAN'ın mazeretli olarak izinli sayılmaları konusunun gündeme alınmasını teklif etti teklif oya sunuldu ve gündeme alınması oybirliği ile kabul edildi.

Gündem : Daha önce yapılan meclis toplantı tutanak özetlerinin oylanması.

Karar : İlk maddeye göre, daha önce yapılan meclis toplantı tutanak özetleri üyelere dağıtıldı. Ayrıca Belediye Başkanı Mehmet TEKE tarafından da üyelere okunarak oya sunuldu. Oturum tutanak özetleri oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	02	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Denetim Komisyonunun belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği oluşturulacak Denetim Komisyonunun 3 kişiden teşekkül etmesine karar verildiğinden yasa gereği gizli oyla ve parti üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlamasına göre belirlenmesini teklif etti. Yapılan gizli oylama sonucuna göre;

Meclis üyesi Feruze DUMAN, İsmail ORHAN ve İzzet KORKMAZ Denetim Komisyonuna seçildiler.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	03	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : İhtisas Komisyonlarının (Plan ve Bütçe Komisyonu- İmar Komisyonu) belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi gereğince görev yapmak üzere **İmar Komisyonunun** Yaşar KESKİN, Fatih Mehmet AZER ve Yaşar ASLAN'dan oluşmasını, **Plan ve Bütçe Komisyonunun** Mustafa TOKSÖZ, Doğan SAYDAM ve Ersin YILMAZ'dan oluşmasını teklif etti. Teklifler ayrı ayrı oya sunuldu.

Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine göre İhtisas Komisyonlarının çalışma süresi 1 yılı geçmemek üzere yukarıda yazıldığı şekliyle oluşturulmasına oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	04	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Meclis toplantı gün ve saatlerinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE meclis toplantı gününün her ayın ilk Pazartesi günü ve toplantı saatinin de 14.00 olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	05	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Meclis tatil ayının belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE meclis tatil ayının adli tatil olan Ağustos ayının meclis tatil ayı olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	06	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : 5393 sayılı Yasanın 49. maddesinin 3. fıkrasına göre sözleşmeli personel için hazırlanan kadro ihdas cetvelinin görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereği Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerine göre Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünce sözleşmeli personel için hazırlanan Kadro İhdas Cetvelinin kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre;

Belediyemiz imar ve fen hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi için hazırlanan ve ekte yer alan Kadro İhdas Cetveli oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	07	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : 5393 sayılı Yasanın 49. maddesinin 3. fıkrası gereği 1 İnşaat Mühendisi, 1 Mimar ve 1 Tekniker ünvanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasının görüşülmesi.

Karar : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereği Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerine göre Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan 1 adet İnşaat Mühendisi, 1 adet Mimar ve 1 adet Tekniker ünvanlı kadroları içeren Kadro İhdas Cetvelinin dosyada mevcut olduğu görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında ‘‘sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele ödenecek net ücret tespiti, söz konusu kadro ünvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir ’’ denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasına göre 01.01.2017- 31.12.2017 tarihleri arası tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli personelden Mimar ve İnşaat Mühendisi için unvan bazında ücret tavanını gösterir (1) sayılı cetvele göre 2.046,50 TL ücret verilmesine, ek ödeme oran ve tutarını gösterir (2) sayılı cetvele göre de % 130 olan 1.078,44TL ek ödenek verilmesine, Tekniker için ücret tavanını gösterir (1) sayılı cetvele göre 2.088,84 TL ücret verilmesine, ek ödeme oran ve tutarını gösterir (2) sayılı cetvele göre de % 85 olan 705,12TL ek ödenek verilmesine, Devlet Memurlarına verilen aile ve çocuk yardımı ödeneğinin de çalıştırılacak bu üç sözleşmeli personele de verilmesine, ayrıca 2017 yılı Mahalli İdareler Sosyal Denge Sözleşmesi tutarı üzerinden Mimar ve İnşaat Mühendisine brüt % 5, Teknikere brüt % 25 oranında Sosyal Denge Tazminatı verilmesine ücretlerin ödenebilmesi için karardan birer suret Mali Hizmetler Müdürlüğüne, giriş, çıkışların ve sözleşmenin takibi için de Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	08	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Belediye Başkan Yardımcılığı ödeneğinin belirlenmesi.

Karar : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde ‘‘ Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın Belediye Başkanı zorunlu gördüğü takdirde nüfusu 50.000’ne kadar olan belediyelerde 1 Belediye Meclis Üyesini Belediye Başkan yardımcısı olarak görevlendirilebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere Belediye Meclis tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilişkilendirilir. Sosyal Güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır. ’’ denilmektedir.

Bu nedenle; kurumumuzda Belediye Başkanı tarafından Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyesine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ü tutarında aylık ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	09	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Belediyemiz kiracılarına 2017 yılında uygulanacak kira artışının belirlenmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE belediyemiz kiracılarıyla ilgili olarak belirsiz süreli kiracılarımız ile köyden mahalleye dönüşen yerlerdeki kiracılarımıza % 5 oranında kira artışı yapılmasını ve bu konuda encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre MHP grubu üyelerinin 3 red oyuna karşılık 7 kabul olarak ve mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	10	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : 1/100000 Ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşme alanlarında kalan yerlerde yapılaşma koşullarına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar : 03.10.2016 tarih ve 58 sayılı meclis kararı gereği 1/100000 Ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşme alanlarında kalan yerlerde yapılaşma koşullarına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun dosyada mevcut olduğu görülerek üyelere okundu.

Belediye Başkanı Mehmet TEKE Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanlarında kalan yerlerde plan notlarında belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak, çekme mesafelerini bırakmak şartıyla 250 m² nin altında kalan parsellerde taban alanı en fazla 100 m² ye kadar yapılaşma izni verilmesi, diğer büyüklüklerde % 40 taban alanın sınırlamasına göre uygulama yapılması, çekme mesafelerinin Kırsal Yerleşme Alanları Plan Notlarında belirtilen plansız alanlar imar yönetmeliğinin 5. bölümünde belirtildiği gibi muhtarlık ve azalarınca mevcut teşekkül ve yollar göz önünde bulundurularak belirlenmesi, muhtarlık ve azalarınca belirlenemeyen çekme mesafelerinin belediyece düzenlenmesi, yapı kullanma izinleri ile ilgili olarak da izinli yapılan binanın proje ve eklerine uygun olarak tamamlanıp tamamlanmadığının belediyemizce kontrolün yapılarak gerekli izin yazısının verilmesi şeklinde belediyemizce uygulama yapılmasını içeren imar komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	11	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Kocakovacık Mahallesi Hereke Bahçeleri Mevkii 132 ada 310 parsel sayılı taşınmazın satın alınması ile ilgili hazırlanan plan bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar : 05.12.2016 tarih ve 72 sayılı meclis kararı gereği hazırlanan Plan Bütçe Komisyon Raporunun dosyada mevcut olduğu görülerek üyelere okundu.

Belediye Başkanı Mehmet TEKE ilçemiz Kocakovacık Mahallesi Hereke Bahçeleri Mevkii 132 ada 310 sayılı parselin turizme yönelik olarak kaplıca, ılıca vb. tesislere yönelik ileride bir proje yapılarak ilçemize kazandırılması ilçe ekonomisine ve gelişme potansiyeline katkı sağlaması amacıyla düşünülen satın alma işleminin veya kararının yapılacak olan su analiz raporlarına göre yeniden değerlendirilmesi, yol konum vb. hususların da araştırılarak somut bilgilere ulaşılması halinde tekrar meclis gündemine alınması ve buna göre karar verilmesi şeklindeki plan bütçe komisyon raporunun aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02.01.2017	
Karar No	12	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- Doğan SAYDAM- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- Yaşar ASLAN- İzzet KORKMAZ- Ersin YILMAZ	
Bulunmayan Üyeler	Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Meclis üyesi Yaşar KESKİN ve Feruze DUMAN'ın mazeretli olarak izinli sayılmalarının görüşülmesi.

Karar : Belediyemiz Meclis üyesi Yaşar KESKİN ve Feruze DUMAN'ın mazeret dilekçesi Belediye Başkanı Mehmet TEKE tarafından üyelere okundu. Dilekçe oya sunuldu ve mazeretli olarak izinli sayılması oybirliği ile kabul edildi.