KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2017	
Karar No	13	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- - İzzet KORKMAZ-	
Bulunmayan Üyeler	Doğan SAYDAM- Yaşar ASLAN- Ersin YILMAZ	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet TEKE başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2017 Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Mehmet TEKE gündem maddelerine ek olarak;

1- Cuma Mahalle 3 ada 49 ve 50 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazların Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi için hazırlanan plan değişikliğinin görüşülmesini,

2- Meclis üyesi Doğan SAYDAM, Ersin YILMAZ ve Yaşar ASLAN'ın mazeretli olarak izinli sayılmaları konularının gündeme alınmalarını teklif etti. Teklifler oya sunuldu ve gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi.

Gündem : Daha önce yapılan meclis toplantı tutanak özetlerinin oylanması.

Karar : İlk maddeye göre, daha önce yapılan meclis toplantı tutanak özetleri üyelere dağıtıldı. Ayrıca Belediye Başkanı Mehmet TEKE tarafından da üyelere okunarak oya sunuldu. Oturum tutanak özetleri oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2017	
Karar No	14	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- - İzzet KORKMAZ-	
Bulunmayan Üyeler	Doğan SAYDAM- Yaşar ASLAN- Ersin YILMAZ	

Gündem : İlçemiz Kocakovacık Mahallesi 164 ada 3 parsel sayılı belediyemiz adına tescil edilen taşınmazın Hazineye devrinin görüşülmesi.

Karar : Keles Malmüdürlüğü'nün 02.01.2017 tarih ve 4 sayılı yazıları meclis üyelerine okundu. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Mehmet TEKE ilçemiz Kocakavacık Mahallesinde bulunan 164 ada 3 parsel nolu ve 1.300,18 m² yüzölçümlü belediyemiz adına tescil edilen taşınmazın Kadastro Kanununun Hazine adına tespit başlıklı 18.maddesindeki '' Tescile tabi bulunan taşınmaz mallar ile tarım alanına dönüştürülmesi veya ekonomik yarar sağlanması mümkün olan yerle Hazine adına tespit olunur. Orta malları, hizmet malları, ormanlar ve devletin hüküm ve tasarrufu altında olup da kamu hizmetine tahsis edilen yerler ile Kanunları uyarınca devlete kalan taşınmaz mallar tapuda kayıtlı olsun olmasın kazandırıcı zamanaşımı yolu ile iktisap edilemez.'' Hükmü doğrultusunda Keles Malmüdürlüğü'nün yazılı talepleri üzerine taşınmazın Hazine adına tescil edilmesi gerektiğini söyledi ve teklifi oya sundu.

Buna göre; İlçemiz Kocakovacık Mahallesi 164 ada 3 parsel sayılı belediyemiz adına tescil edilen taşınmazın bila bedel Hazineye devrine ve bu konuda Belediye Başkanı Mehmet TEKE'ye yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2017	
Karar No	15	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- - İzzet KORKMAZ-	
Bulunmayan Üyeler	Doğan SAYDAM- Yaşar ASLAN- Ersin YILMAZ	

Gündem : 6360 sayılı Kanunla Köyden Mahalleye dönüşen yerlerde Gelişme Alanlarının Yerleşik Alan olarak kabul edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.

Karar : Belediye Başkanı Mehmet TEKE 6360 sayılı Kanunla Köyden Mahalleye dönüşen yerlerde Bursa İl Özel İdaresi tarafından belirlenen Köy Gelişme Alanlarında 1/100000 Ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı Kırsal Yerleşme Alanları plan notlarına göre uygulama yapıldığını, ancak ifraz, tevhit ve cins değişikliği gibi işlemlerde ise kadastro ve tapu müdürlükleri yönünden yerleşik alanların baz alınması nedeniyle ileride mağduriyet ve karmaşıklıkların çıkabileceğini söyledi.

Bu nedenle 6360 sayılı kanunla köyden mahalleye dönüşen yerlerde tespitli yerleşik alan haritalarında gösterilen köy(mahalle) gelişme alanlarının da köy(mahalle) yerleşik alanı olarak kabul dilmesi yönünde karar verilebilmesi için konunun araştırılmak üzere imar komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2017	
Karar No	16	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- - İzzet KORKMAZ-	
Bulunmayan Üyeler	Doğan SAYDAM- Yaşar ASLAN- Ersin YILMAZ	

Gündem : Büyükşehir Belediyesi Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin görüşülmesi.

Karar : Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 14267 sayılı Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifeleri konulu yazılarında özetle;

Evsel Katı Atık toplama hizmetine ilişkin konut ve işyeri abonesi kategorilerinde tarifelerin ilgili ilçe belediyesi tarafından hazırlanarak ilçe belediye meclisince onaylanması ve 2017 yılı Mart ayında yapılacak olan Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına gönderilmesine denilmektedir.

27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren '' Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik '' gereği; Evsel Katı Atık için verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin, Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler tarafından belirlenmesi, ücret belirlenirken çevre temizlik vergisi bedelinin toplam sistem maliyetinden çıkarılması ve tespit edilen bedelin su faturaları ile birlikte tahsil edilmesi esastır. 5491 sayılı Kanunla değişiklik yapılan 2872 sayılı Çevre Kanununun 11.maddesi gereği de tarifenin belediye meclisince belirlenerek oylanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda; Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Hizmeti Tam Maliyet Esaslı Tarife Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 2012 yılından beri hazırlanarak güncellenmekte ve BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından da su faturaları ile birlikte tahsil edilerek ilgili ilçe belediyelerine aktarılmaktadır.

Buna göre; 2017 yılında BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından abone başına su faturaları ile birlikte tahsil edilmek üzere aylık Katı Atık Toplama ve Taşıma Bedeli mesken, konut ve resmi daireler için KDV hariç 5,00 TL/ Abone-Ay, işyerleri için de 12,50 TL/Abone-Ay olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2017	
Karar No	17	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- - İzzet KORKMAZ-	
Bulunmayan Üyeler	Doğan SAYDAM- Yaşar ASLAN- Ersin YILMAZ	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Cuma Mahalle 3 ada 49 ve 50 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazların Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi için hazırlanan plan değişikliğinin görüşülmesi.

Karar : İlçemiz Cuma Mahalle 3 ada 49 ve 50 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan değişiklik taslağı ve müracaat dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Üyelere dağıtılarak okundu.

Belediye Başkanı Mehmet TEKE söz konusu parsellere yönelik hazırlanan plan değişiklik talebinin araştırılmak üzere imar komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2017	
Karar No	18	
Başkan	Mehmet TEKE	
Mevcut Üyeler	Mustafa ÖZDEMİR- Yaşar KESKİN- Feruze DUMAN Mustafa TOKSÖZ - İsmail KAHYA- İsmail ORHAN- Fatih Mehmet AZER- - İzzet KORKMAZ-	
Bulunmayan Üyeler	Doğan SAYDAM- Yaşar ASLAN- Ersin YILMAZ	

Gündem : Gündeme ek olarak alınan Meclis üyesi Doğan SAYDAM, Ersin YILMAZ ve Yaşar ASLAN'ın mazeretli olarak izinli sayılmalarının görüşülmesi.

Karar : Belediyemiz Meclis üyesi Doğan SAYDAM, Ersin YILMAZ ve Yaşar ASLAN'ın mazeret dilekçeleri Belediye Başkanı Mehmet TEKE tarafından üyelere okundu. Dilekçeler ayrı ayrı oya sunuldu ve mazeretli olarak izinli sayılmaları oybirliği ile kabul edildi.