KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.03.2020	
Karar No	16	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Sedat AKAR	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet KESKİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile 2020 Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Cuma Mahallesi sınırları içerisinde yapılan İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesinin iptal işlemine yönelik 20191508-2019/1297 nolu kararın görüşülmesi.

Karar : Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2019-508, 2019-1297 nolu kararların, davayı belediyemiz adına davayı üstlenen Av. M. Niyazi Topçu'nun yazılarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Belediye Başkanı Mehmet KESKİN ilçemiz Cuma Mahallesi sınırları içerisinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin karar ve imar uygulamasının araştırılıp incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Eğitim-Bilim ve Teknoloji Komisyonuna sevkini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.03.2020	
Karar No	17	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Sedat AKAR	

Gündem : Kemaliye Mahallesi 116 ada 60, 61 ve 63 sayılı parsellerin iadesi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Karar : 06.01.2020 tarih ve 06 sayılı meclis kararı gereği ilçemiz Kemaliye Mahallesi 116 ada 60, 61 ve 63 sayılı parselleri kapsayan bağışın geriye iadesi ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Söz konusu raporlar üyelere okundu.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN şartlı bağış hususunun tapu kaydında bulunmaması, tapu devrinin kayıtsız-şartsız yapılmış olması, sadece köy karar defterinde şarta yer verilmesi, taşınmaz üzerine cami yapılmasa dahi bugüne kadar gerek eski Kemaliye köy tüzel kişiliği, gerekse belediyemiz tarafından köy karar defterindeki şarta aykırı bir işlem yapılmamış olması, bağışlanan parsellerin müstakil halde kalmayıp diğer parsellerle birleştirildiğinden bağışlanan parsellerin eski maliklerine aynen iadesinin şu aşamada hukuken mümkün görünmemesi, bağışçılardan birinin dava açmış olması nedeniyle konu yargıya da intikal ettiğinden şimdilik dava sonucunun beklenmesi gerektiği yönündeki raporların kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; Meclis üyesi Ahmet Zekai YILDIZ ve Ahmet AYAS'ın 2 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.03.2020	
Karar No	18	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Sedat AKAR	

Gündem : Bursa Ulu Rüzgar Enerji Santrali Projesi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Karar : 03.02.2020 tarih ve 15 sayılı meclis kararı gereği hazırlanan Ulu Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş tarafından ilçemiz Sorgun, Düvenli, Kocakovacık Mahallerinde kurulması planlanan Bursa Ulu Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin hazırlanan komisyon raporlarının dosyada mevcut olduğu görüldü. Raporlar üyelere okundu.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN ‘’Plan, ÇED raporu vb. çalışma öncesi/sonrası alınmış veya alınacak olan tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine, plan notlarına bağlı kalınması, ÇED raporunda belirtilen önlemlerin alınması, projenin tüm aşamalarında raporda yer alan tüm taahhütlerin yerine getirilmesi, proje alanı civarındaki çevre halkına veya çevreye herhangi bir rahatsızlık verilmemesinin garanti altına alınmasının firmanın sorumluluğunda olması, proje alanı ile ilgili doğa ve canlılara zarar verilmemesi için tüm tedbirlerin alınması, Ekolojik Değerlendirme Raporunda belirtilen hususlara ve gereken önlemlerin alınması şartlarıyla uygun görüldüğü’’ belirtilen raporların aynen kabulünü teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.03.2020	
Karar No	19	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Sedat AKAR	

Gündem : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Denizler Mahallesi 125 ada 13 sayılı parselde Tarımsal İlaçlama Havuzu projesi için kısmi tahsis talebinin görüşülmesi.

Karar : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve 9721 sayılı yazılarının ve yazı eki krokinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Yazı üyelere okundu. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz.'' şeklinde belirtildiğini söyledi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine istinaden Tarımsal İlaçlama Havuzu projesinde kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Denizler Mahallesi 125 ada 13 sayılı parselde A ile gösterilen 204 m² lik kısmın hizmet süresince amaç dışı kullanmamak şartıyla Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.03.2020	
Karar No	20	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Ahmet AYAS	
Bulunmayan Üyeler	Sedat AKAR	

Gündem : Temsilcisi Mustafa TOKSÖZ olan Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin belediyemize devrine ilişkin dilekçenin görüşülmesi.

Karar : Temsilcisi Mustafa TOKSÖZ olan Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin 27.02.2020 tarihli dilekçesinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN tek ortaklı olan Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin kırsal turizm çalışmalarında ve yayla turizminde faydalı olacağı düşüncesiyle belediyemize bedelsiz olarak devrinin yapılmasını teklif etti. Teklif oya sunuldu.

Buna göre; Meclis üyesi Ahmet Zekai YILDIZ ve Ahmet AYAS'ın 2 çekimser oyuna karşılık Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin belediyemize bedelsiz olarak devri oy çokluğu ile kabul edildi.