KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(Olağanüstü Toplantı)

Karar Tarihi	28.05.2020	
Karar No	21	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet AYAS	

Keles Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet KESKİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile Olağanüstü Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı. Çoğunluk olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem : Cari harcamalar ile planlanan ve planlanacak olan yatırımların finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den nakit kredi kullanılmasının görüşülmesi.

Karar : Belediyemizin cari harcamaları ile planlanan ve planlanacak olan yatırımların finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 900.000,00 TL (Dokuzyüzbin) TL nakit kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mehmet KESKİN'in yetkilendirilmesine, Sedat AKAR ve Ahmet Zekai YILDIZ'ın (2) red oyuna karşılık (9) kabul olarak oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(Olağanüstü Toplantı)

Karar Tarihi	28.05.2020	
Karar No	22	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet AYAS	

Gündem : İlçemiz Kirazlı (Domalı) Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 105 ada 1 parsel üzerinde Büyükşehir Belediyesince Katı Atık Aktarma Rampası yapılması için yer tahsisinin görüşülmesi.

Karar : Bursa Büyükşehir Belediyesinin ilçemiz Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parselde belediyemiz adına tapuya kayıtlı taşınmazın Katı Atık Aktarma Rampası yapılması amacıyla tahsis talebini içeren 20.05.2020 tarih ve 74651 sayılı yazıları, konu ile ilgili hazırlanan tapu ve krokinin dosyada mevcut olduğu görüldü. Konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN; söz konusu aktarma rampasının daha önceden Alpağut Mahallesi Tavşanlı Yolu üzerinde bulunan taşınmaz üzerine yapılmasının planlandığını, ancak ana yol üzerinde olması, turizm ve benzeri yönlerden olumsuz etki yaratabileceği, Alpağut ve Kıranışıklar Mahalleleri ile diğer Mahalle halkı tarafından olumsuz tepkilerin meydana gelmesi gibi sebeplerle alternatif alan araştırması yapıldığını, yapılan araştırmalar neticesinde mülkiyeti belediyemize ait olan Kirazlı Mahallesi 105 ada 1 parselde bulunan taşınmazın aktarma rampası için uygun alan olarak belirlendiğini söyledi.

Bu itibarla mülkiyeti belediyemize ait Keles İlçesi Kirazlı (Domalı) Mahallesi 105 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Katı Atık Aktarma Rampası için gerekli alan kadar yeteri büyüklükte Bursa Büyükşehir Belediyesi ile belediyemiz tarafından belirlenecek kısmının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi uyarınca Katı atık Aktarma Rampası yapılmak kaydıyla 25 yılı geçmemek üzere ve hizmet süresi boyunca Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsisini ve bu konuda taşınmaz üzerinde büyüklük ve alan seçimine ilişkin Belediye Başkanı Mehmet KESKİN' e yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu. Buna göre; Sedat AKAR ve Ahmet Zekai YILDIZ'ın (2) red oyuna karşılık (9) kabul olarak oyçokluğu ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(Olağanüstü Toplantı)

Karar Tarihi	28.05.2020	
Karar No	23	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet AYAS	

Gündem : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/7 nolu Genelgelerine göre Koronavirüs (Covid-19) önlemleri kapsamında geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyeri kiracılarımızın durumlarının görüşülmesi.

Karar : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/7 nolu Koronavirüs (Covid-19) önlemleri konulu Genelgenin dosyada mevcut olduğu görüldü. Genelge meclis üyelerine okunarak, konu müzakereye açıldı.

Belediye Başkanı Mehmet KESKİN söz konusu genelgenin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen hususlara göre '' Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, pandemi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi'' denildiğinden, belediyemize ait işyeri kiracılarımızın durumlarının tespit edilebilmesi için encümene yetki verilmesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

KELES BELEDİYESİ MECLİS KARARI
(Olağanüstü Toplantı)

Karar Tarihi	28.05.2020	
Karar No	24	
Başkan	Mehmet KESKİN	
	Ahmet Yaşar AKBEY - Ali MERSİN- Mustafa TOKSÖZ- Orhan ÇETİN- Seyhan POLAT- Emin Çağlar AKLAN- Recep KÖSE- Engin SALI- Ahmet Zekai YILDIZ- Sedat AKAR	
Bulunmayan Üyeler	Ahmet AYAS	

Gündem : 04.03.2020 tarih ve 20 nolu meclis kararıyla belediyemize devri uygun görülen Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin temsile yetkili kişisi ile şirket hisse oranı konularının görüşülmesi.

Karar : 04.03.2020 tarih ve 20 nolu meclis kararıyla daha önce belediyemize devri uygun görülen Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin temsilcisi ile belirsiz olan hisse miktarını tespit etmek üzere konu müzakereye açıldı.

Tek ortaklı ve Temsilcisi Mustafa TOKSÖZ olan Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi ünvanlı şirket, hisselerinin tamamını belediyemize hibe etme talebi ile kamu ve özel sektöre herhangi bir borcu bulunmadığı belirtilen 22.05.2020 tarih ve 20996 sayılı talep dilekçesine istinaden; Keles İnşaat Turizm Tarım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketinin hisselerinin tamamının belediyemize hibe edilmesi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesi (I) bendine göre kabulüne; ayrıca söz konusu şirkette Keles Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Mehmet KESKİN'e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.